

№ п/п	Условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита (займа)	Виды кредитов		
		«Рефинансирование ипотеки»	«Новостройка. Единая ставка»	«Квартира на вторичном рынке»
1	Наименование кредитора	ПАО «МТС-Банк»		
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп.1		
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	8 800 250 05 20		
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.mtsbank.ru		
5	Номер лицензии на осуществление банковских операций	Генеральная лицензия Банка России № 2268 от 17.12.2014		
6	Требования к заемщику, которые установлены кредитором, и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- На момент получения кредита возраст заемщика должен быть от 18 лет, а на момент погашения кредита до 65 лет (включительно);</li> <li>- Гражданство Российской Федерации;</li> <li>- Стаж на последнем месте работы – не менее 3 (трех) месяцев;</li> <li>- Совокупный трудовой стаж - не менее 1 (Одного) года;</li> <li>- Наличие регистрации в любом регионе РФ (постоянная/временная);</li> <li>- Наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия Банка</li> </ul>		
7	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления	5 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов сторонних банков 10 рабочих дней по заявкам на рефинансирование кредитов ПАО «МТС-Банк»	До 4 рабочих дней	5 рабочих дней
8	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита;</li> <li>• Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них);</li> <li>• Копия СНИЛС;</li> <li>• Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем* (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита*;</li> <li>• Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них);</li> <li>• Копия СНИЛС;</li> <li>• Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем** (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не требуется при зачислении денежных средств (зарботной платы) на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев;</li> <li>• Справка по ф. 2-НДФЛ / справка по форме Банка (Для зарплатных клиентов не</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление-анкета на предоставление ипотечного кредита;</li> <li>• Копия паспорта (все страницы, вне зависимости от наличия отметок на них);</li> <li>• Копия СНИЛС;</li> <li>• Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем* (для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, являющихся зарплатными клиентами - не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка по ф. 2-НДФЛ / справка по форме Банка (Для зарплатных клиентов не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф. 2-НДФЛ или справкой по форме Банка)</li> <li>• Копия кредитного договора, заключенного с Кредитором- 1 (Банком, предоставившим рефинансируемый ипотечный кредит)</li> <li>• Отчет об оценке предмета залога (при необходимости)</li> <li>• Справка Кредитора- 1 об остатке ссудной задолженности (на дату последнего списания платежа в рамках Кредита-1 (рефинансируемого кредита))</li> <li>• Свидетельство о государственной регистрации права собственности (если его наличие предусматривалось действующим законодательством) и/или выписка из ЕГРН на Объект недвижимости (для вторичного рынка);</li> <li>• Договор приобретения объекта недвижимости.</li> </ul> <hr/> <p><i>* При указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем и документ, подтверждающий доход</i></p> <p><i>** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</i></p>	<p>требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.*** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф. 2-НДФЛ или справкой по форме Банка)</p> <hr/> <p><i>* при предоставлении Заемщиками/ Залогодателем Заявления-анкеты не по форме Банка требуется подписание клиентом Согласия на обработку персональных данных по форме Банка</i></p> <p><i>** при указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем</i></p> <p><i>*** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</i></p>	<p>на карту ПАО «МТС-Банк» в течение последних 12 месяцев);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка по ф.2-НДФЛ/справка по форме Банка (для зарплатных клиентов не требуется при условии зачисления денежных средств (зарботной платы) в течение последних 6 мес.** Дополнительный доход, в случае его наличия, подтверждается справкой по ф.2-НДФЛ или справкой по форме Банка)</li> </ul> <hr/> <p><i>* При указании клиентом дополнительного места работы необходима копия Трудового контракта/договора, заверенная Работодателем</i></p> <p><i>** Для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ, не получающих заработную плату на карту ПАО «МТС-Банк», возможно предоставление выписки со счета зарплатной карты, заверенной Банком, в котором открыт счет</i></p>
9	Виды потребительского кредита (займа)	Целевой кредит		

10	Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата	от 1 000 000 до 30 000 000 рублей на срок от 36 до 300 месяцев	от 500 000 до 25 000 000 рублей на срок от 36 до 300 месяцев		
11	Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ			
12	Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Путем зачисления Банком денежных средств на текущий счет Заемщика, открываемый в целях кредитования.			
13	Процентные ставки в процентах годовых либо порядок их определения (при применении переменных процентных ставок)	Процентная ставка составляет: 9,20% годовых для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов при рефинансировании кредитов сторонних банков 9,20% годовых для клиентов с ипотечными кредитами в сторонних банках, купивших недвижимость в АО «Лидер-Инвест» (кроме сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система» и их дочерних/зависимых обществ) 9,20% годовых для клиентов с ипотечными кредитами в ПАО «МТС-Банк»	Процентная ставка составляет: <b>При приобретении недвижимости в ГК «Эталон»:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>при первоначальном взносе 20-50% от стоимости недвижимости и сумме кредита 10 млн. руб. и более - 8,5%, при сумме кредита менее 10 млн. руб. - 8,7%;</li> <li>при первоначальном взносе 50% и более и сумме кредита 10 млн. руб. и более - 8,2%, при сумме кредита менее 10 млн. руб. - 8,5%.</li> </ul> <b>При приобретении недвижимости у других аккредитованных застройщиков:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>при первоначальном взносе 20-50% от стоимости недвижимости и сумме кредита 10 млн. руб. и более - 8,6%, при сумме кредита менее 10 млн. руб. - 8,8%;</li> <li>при первоначальном взносе 50% и более и сумме кредита 10 млн. руб. и более - 8,4%, при сумме кредита менее 10 млн. руб. - 8,6%</li> </ul>	Процентная ставка для сотрудников организаций, входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ и зарплатных клиентов составляет: <ul style="list-style-type: none"> <li>при первоначальном взносе 20-50% и сумме кредита до 5 000 000 - 9,2%, сумме кредита 5 000 000 и более - 8,6 %</li> <li>при первоначальном взносе 50% и более и сумме кредита до 5 000 000 - 8,9%, сумме кредита 5 000 000 и более - 8,4%</li> </ul>	
		Процентная ставка увеличивается на: 4% годовых при отсутствии договора личного страхования; 1% годовых при отсутствии договора имущественного/титульного страхования при необходимости			
14	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита			

15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Иные платежи отсутствуют		
16	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" по видам потребительского кредита	9,94%-14,19%	8,94%-13,79%	9,14%-14,19%
17	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами		
18	Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)	Погасить задолженность по кредитному договору можно: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в офисах ПАО «МТС-Банк» (<b>без комиссии</b>),</li> <li>– с использованием банкоматов и устройств с функцией приема наличных денежных средств ПАО «МТС-Банк» (<b>без комиссии</b>),</li> <li>– в кассах салонов-магазинов ПАО «МТС»,</li> <li>– в сетях партнеров ПАО «МТС-Банк» (информация размещена на сайте <a href="http://www.mtsbank.ru">www.mtsbank.ru</a>),</li> <li>– в терминалах самообслуживания «Элекснет»,</li> <li>– через НКО «Рапида»,</li> <li>– безналичным перечислением со счета в ПАО «МТС-Банк» или другом банке,</li> <li>– с помощью сервиса «Мобильный банкинг» путем удаленного перевода денежных средств,</li> <li>– с помощью системы «Интернет-банкинг».</li> </ul>		
19	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	До момента предоставления кредита		
20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	На этапе строительства – залог имущественных прав требования по Договору участия в долевом строительстве/ Договору уступки по Договору участия в долевом строительстве.  После оформления права собственности – залог приобретаемого объекта недвижимости.	залог приобретаемого объекта недвижимости.	
21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Неустойка за неисполнение/несвоевременное исполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом) - пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		
22	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан	Клиент обязан заключить с ПАО «МТС-Банк» договор на открытие текущего счета в рублях РФ (без возможности отказа от заключения такого договора) – без взимания комиссии банком.		

	заклучить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Заключение договора личного, имущественного и титульного страхования осуществляется по усмотрению клиента и влияет на размер процентной ставки по кредиту.		
23	Информация о возможном увеличении суммы расходов и валютных рисках заемщика	Настоящим ПАО «МТС-Банк» информирует о возможном увеличении суммы расходов заёмщика в рублях в случае получения кредита в иностранной валюте или при применении переменной процентной ставки. Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует о ее изменении в будущем. Значение переменной величины, по которой рассчитывается процентная ставка, может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, при этом изменение значений переменной величины в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем. У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа), имеются повышенные риски по увеличению сумм расходов по кредиту.		
24	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита	При совершении операции в валюте, отличной от валюты Счета, сумма операции конвертируется в валюту Счета и списывается со Счета по курсу, установленному Банком для данного вида операций на дату списания, и курсам конверсии в валюту расчетов, устанавливаемых другими участниками расчетов, включая банки и платежные системы, через которые такие операции осуществляются.		
25	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Не применимо		
26	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели)	Для подтверждения целевого использования кредита Заемщик обязан: осуществить все необходимые действия для оформления и регистрации ипотеки Недвижимости в пользу Кредитора по Договору ипотеки и Закладной.	Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость на основании Договора приобретения на имя Заемщика (Залогодателя), предоставить Кредитору: - копию Договора приобретения с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона; - Оригинал Выписки из ЕГРН, удостоверяющей переход права собственности на Недвижимость к Заемщику (Залогодателю)	Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость на основании Договора приобретения на имя Заемщика (Залогодателя), предоставить Кредитору: - копию Договора приобретения с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки в силу закона;

			с указанием обременения недвижимости ипотекой в пользу Кредитора	- Оригинал Выписки из ЕГРН, удостоверяющей переход права собственности на Недвижимость к Заемщику (Залогодателю) с указанием обременения недвижимости ипотекой в пользу Кредитора
27	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Иск ПАО «МТС-Банк» к заемщику предъявляется в соответствии с законодательством РФ в суд по месту жительства заемщика. В индивидуальных условиях договора потребительского кредита по соглашению сторон может быть изменена территориальная подсудность дела по иску кредитора к заемщику, который возник или может возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами		
28	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора (потребительского кредита)	Типовая форма кредитного договора		